

Ankaufs- / Investitionsprofil

Die Trinity REInvest GmbH wurde 2025 gegründet, die handelnden Personen verfügen über mehr als 25 Jahre Erfahrung im Immobilienbereich. Der Fokus liegt auf der Projektentwicklung im gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Segment, vom Lebensmitteleinzelhandel über Büro bis Wohnen. Neben der Neuentwicklung von Grundstücken, Arealen und Quartieren umfasst unser Leistungsspektrum zudem die Entwicklung von Bestandsimmobilien. Zudem werden ausgewählte Objekte für eine längerfristige Bestandshaltung gesucht.

	Grundstücke	Bestandsimmobilien
Standorte	Gute Lagen im Umkreis von ca. 200 km um Frankfurt am Main	
Eigenschaften	- Grundstücksgröße 1.000 – 40.000 m² Fläche - Vorentwickelte Projekte - Teilrealisierte Projekte	- Gewerbeobjekte mit Entwicklungspotential /-bedarf - Mehrfamilienwohnhäuser mit mehr als 10 Einheiten
Entwicklungszustand	- Entwicklungsgrundstücke / Bauerwartungsland - Gewerbegrundstücke / Sondergebietsausweisung - Wohnbaugrundstücke	(Teil-)bebaute Grundstücke mit Entwicklungspotential (Teil-)realisierte Projekte
Nutzungsarten	- Baumärkte - Büro - Lebensmitteleinzelhandel - Logistik - Einzelhandel - Fachmarkt - Hotel - Wohnen (frei, gefördert, temporär)	
Volumen	0,5 Mio. EUR bis rd. 15,0 Mio. EUR	3,0 Mio. EUR bis rd. 30,0 Mio. EUR
	Portfolien prüfen wir ab einem durchschnittlichen Objektvolumen von > 2 Mio. EUR	
Unterlagen	- Lageplan und Objektfotos - Flächenangaben zum Grundstück - Sofern vorhanden eine aktuelle Mieterliste - Angabe der Dealstruktur - Sofern vorhanden aktuelle Pläne - Angaben zum Planungsrecht, aktueller Bebauungsplan	- Lageplan und Objektfotos - Aktuelle Mieterliste - Angabe der Dealstruktur - Aktuelle Pläne - Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
Ansprechpartner	Trinity REInvest GmbH Neue Rothofstraße 13-19 60313 Frankfurt am Main	Manuel Neher neher@trinityreinvest.de 0151 / 55 65 93 18